



# NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Narva-Jõesuu

28. veebruar 2024 nr 57

### Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 18 lõike 1 alusel.

#### 1. peatükk ÜLDSÄTTED

##### § 1. Eeskirja reguleerimisala

- (1) Narva- Jõesuu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab liitumise tingimused ja nõuded ning määrab liitumise korra Narva-Jõesuu linnas.
- (2) Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.
- (3) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud juriidilistele ja füüsilistele isikutele Narva-Jõesuu linnas.

#### 2. peatükk ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

##### § 2. Liitumissetpaneku esitamine

- (1) Kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase ettepaneku mis peab sisaldama:
  - 1) isikuandmeid;
  - 2) andmeid kinnistu omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;
  - 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
  - 4) andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;
  - 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse, reoainete ja reostusnäitajate kohta (viimaseid elamukinnistute puhul ei tooda);
  - 6) ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;
  - 7) ettepanekut kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;
  - 8) kinnistu plaani;
  - 9) teenindus- ja tootmisotstarbelise sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.
- (2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud täiendavate andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud ettepaneku läbivaatamiseks ja liitumistingimuste väljastamiseks.



### § 3. Liitumissetepanekule vastamine ja liitumistingimuste väljastamine

(1) Vee-ettevõtja vaatab liitumissetepaneku läbi 30 kalendripäeva jooksul ettepaneku esitamise päevast alates ning väljastab taotlejale liitumistingimused.

(2) Liitumistingimustes märgitakse:

- 1) liitumispunktide asukohad;
- 2) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise kogused, ja reo- ning sademeveega ära juhtida lubatavad reoained ja ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 3) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;
- 4) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, keskendajad jne);
- 5) nõuded liitumisprojekti koosseisu kohta;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

(3) Liitumissetepanekut ei rahuldata ÜVVKS § 19 lg 4 sätestatud juhtudel.

### § 4. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamine ja muutmine

(1) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) koostatakse ehitusseadustikus sätestatud korras.

(2) Vee-ettevõtjal on vajadusel õigus nõuda projektis täiendavaid andmeid, arvutusi, selgitusi, eksperthinnanguid jms, mis on vajalikud vee- ja/või kanalisatsioonirajatise korrektse tehnilise lahenduse ning keskkonناسäästliku toimimise tagamiseks.

(3) Igasugune liitumiseks vajaliku projekti muutmine ning kõrvalekaldumine projektist lahendatakse ehitusseadustikus sätestatud korras.

### § 5. Liitumislepingu sõlmimine

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul peale projekti vee-ettevõtjale kooskõlastamiseks esitamist, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Projekt esitatakse kahes eksemplaris, millest üks tagastatakse kooskõlastatult pärast liitumislepingu sõlmimist liitujale.

(2) Liitumislepingus tuuakse ära:

- 1) liitumistingimused (vajadusel liitumisprojektist lähtuvalt täpsustatud);
- 2) liitumistasu suurus;
- 3) liitumistasu tasumise kord;
- 4) liitumise tähtaeg;
- 5) vajadusel muud vajalikud nõuded liitumisele.

### § 6. Liitumislepingu täitmine

(1) Liitumislepingu järgselt, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ning sademevett, tekib liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks.

(2) Liitumislepingu kohased liitumistingimused ning piiritlusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osaks.

(3) Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses õigusaktide, normdokumentide ja projektlahendusega.

(4) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevõrk ja kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

(5) Liitumisleping lõpetatakse liituja taotlusel kui ta loobub ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumisest.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:

- 1) juriidilise isiku likvideerimisel kui tal ei ole õigusjärglast;
- 2) juriidilise isiku pankroti korral;





- 3) kinnistu omaniku surma korral kui tal ei ole pärijat;
- 4) muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(7) Liitumislepingu lõpetamisel katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused, arvestades võlaõigusseaduse §-s 655 sätestatud.

### **3. peatükk**

#### **LIITUMISTASU ARVUTAMINE JA MAKSMINE**

#### **§ 7. Liitumistasu tasumine**

(1) Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

(2) Kui liituja ning vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja:

- 1) 50% liitumistasust 14 kalendripäeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;
- 2) 50% liitumistasust liitumislepingu järgsete ehitustööde lõpetamise päevaks, tööde kestvusel üle 30 kalendripäeva vastavalt liitumislepinguga määratud maksegraafikule tööde kestvuse jooksul.

### **4. peatükk**

#### **LÕPPSÄTTED**

#### **§ 8. Varasemate lepingute kehtivus**

Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku ning liituja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad niivõrd, kuiivõrd need ei ole vastuolus käesoleva määrusega ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusega.

#### **§ 9. Määruste kehtetuks tunnistamine**

Tunnistada kehtetuks:

- 1) Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.09.2010 määrus nr 22 „Narva-Jõesuu Linna Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“;
- 2) Vaivara Vallavolikogu 29.09.2011 määrus nr 35 „Vaivara valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise kord“.

#### **§ 10. Jõustumine**

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avalikustamist.

Aare Objartel  
Linnavolikogu esimees



